

Klara Papper – en tryggare affär för säljare och köpare

”Klara Papper” innebär att en opartisk certifierad besiktningsman utför en traditionell överlåtelsebesiktning på din fastighet, redan innan den annonseras ut till försäljning. Små eller stora problem som behöver åtgärdas finns i de flesta hus. Förbesiktningen ger dig möjlighet att i lugn och ro diskutera dem med en fackman, för att sedan fatta beslut om eventuella åtgärder.

Snabbare och enklare försäljningsprocess

En förbesiktning underlättar också själva försäljningsprocessen. Via besiktningsprotokollet kan den blivande köparen genast ta ställning till kända fel – och du slipper jobbiga prisdiskussioner eller plötsliga avhopp i ett senare skede. Dessutom får den slutgiltige köparen en kostnadsfri telefongenomgång av protokollet, med möjlighet att själv ställa frågor till besiktningsmannen.

Tryggare köp = högre försäljningspris

Sist men inte minst väcker en fastighetsannons med märket ”Klara Papper” större intresse än andra, mer osäkra, objekt på marknaden. Priset går upp eftersom köpet känns tryggt, samtidigt som du tar ditt ansvar som säljare!

Områden som inte omfattas av besiktningen

Överlåtelsebesiktningen innebär en noggrann genomgång av din fastighet. Trots detta finns det vissa områden som inte omfattas, nämligen:

- Installationer av gas, el och VVS (vatten, ventilation, sanitet)
- Avloppsanläggning
- Eldstäder, rökgångar och dylikt
- Maskinell utrustning
- Radon och asbest
- Vattnets kvantitet och kvalitet
- Fukttest.



Dolda fel – en obehaglig överraskning

Besiktningen ger dig och din köpare ett bra skydd men tyvärr utesluter den inte att sk. dolda fel dyker upp efter försäljningen. Dolda fel innefattar en mängd olika typer av problem som exempelvis skadedjur, mögel, fuktskador och rena konstruktionsfel. Många är inte medvetna om att de är ersättningskyldiga för den här typen av fel i hela tio år efter försäljningen.

Komplettera med en försäkring!

Vill du förstärka grundtryggheten i besiktningen med ett skydd för de kostnader som kan uppstå i samband med ev. dolda fel i din fastighet? Då kan du teckna ”Försäkring för Säljare” genom försäkringsförmedlaren Willis AB. Försäkringen skyddar dig mot tråkiga följdverkningar av dolda fel som upptäcks efter att affären har genomförts, och som anses vara säljarens ansvar. Mer information om försäkringen samt försäkringsoffert får du automatiskt när förbesiktningen är genomförd.